

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Фурманова, 15
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 925 575,38
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 817 118,16
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 189,62
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	19 831,62
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 980,30
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	78 455,68
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 872 119,29
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 767 284,72
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 056,12
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	19 194,78
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 769,43
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	75 814,24
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 856 385,43
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	404 735,12
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	237 772,11
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	108 886,20
	- текущий ремонт: установка металлической двери (23972 руб.); монтаж светильников (9714,90 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (12728 руб.)	46 414,90
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	56 819,59
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	33 818,96
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	243 577,80
	- уборка придомовой территории	222 807,60
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	39 480,02
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	383 270,57
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	78 802,56
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	584 277,11
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 009 739,05
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	192 426,93
	за отведение сточных вод	197 560,99
	за электрическую энергию	619 751,13
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	959 713,88
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	182 701,17
	за отведение сточных вод	187 694,57
	за электрическую энергию	589 318,14

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов