

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Попова, 52
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	236 518,80
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	215 320,77
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	923,76
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 164,40
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 363,96
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	14 745,91
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	339 099,30
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	315 710,05
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 078,44
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 811,88
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 566,42
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 932,51
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	449 639,02
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	28 775,95
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	54 311,13
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	39 541,92
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 804,38
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	20 149,28
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	69 789,00
	- уборка придомовой территории	65 693,46
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	5 659,87
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	131 280,68
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	22 633,35
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	130 013,98
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	246 193,69
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	40 139,02
	за отведение сточных вод	49 442,32
	за электрическую энергию	156 612,35
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	320 580,22
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	56 122,11
	за отведение сточных вод	67 882,93
	за электрическую энергию	196 575,18

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов