

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Попова, 33
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	398 809,68
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	380 976,54
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 232,82
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 364,98
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 688,80
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 546,54
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	388 696,73
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	371 291,41
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 204,55
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 234,95
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 648,31
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 317,51
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	393 968,32
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	65 857,54
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	81 087,24
	- текущий ремонт: монтаж ОПУ электроэнергии (7699,36 руб.)	7 699,36
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 147,05
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 862,34
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	128 101,67
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	91 043,26
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	9 169,86
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	136 524,24
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	214 672,52
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	49 140,75
	за отведение сточных вод	47 795,23
	за электрическую энергию	117 736,54
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	213 893,01
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	48 665,89
	за отведение сточных вод	47 518,16
	за электрическую энергию	117 708,96
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	5 342,46
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	92 260,45
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	111 050,39

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов