

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Ленина, 15
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	763 169,51
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	743 444,94
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	622,86
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 853,78
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	879,53
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 368,40
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	776 819,39
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	756 622,29
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	639,42
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 924,28
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	903,93
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 729,47
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	662 089,18
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	48 642,92
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	97 216,31
	- текущий ремонт: монтаж светильников (2040,38 руб.); монтаж ОПУ электроэнергии (7699,36 руб.); ремонт электрических сетей (26264,73 руб.); ограждение контейнерной площадки (72929 руб.)	108 933,47
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 601,20
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	6 301,16
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	215 807,65
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	153 692,24
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	17 894,23
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	205 864,29
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	159 069,48
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	37 788,08
	за отведение сточных вод	33 201,57
	за электрическую энергию	88 079,83
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	159 728,63
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	37 987,22
	за отведение сточных вод	33 524,50
	за электрическую энергию	88 216,91
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 914,90
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	66 074,19
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	116 674,65

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов