

## Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Клубная, 6
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 593 785,81
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 521 402,60
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 190,93
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 191,76
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 979,78
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	44 020,74
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 503 091,16
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 434 172,67
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 994,19
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 318,53
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 692,28
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	41 913,49
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	3 450 060,60
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	128 789,19
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	297 703,53
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	93 291,24
	- текущий ремонт: устройство ограждений (89177 руб.); ремонт крылец (8815 руб.); монтаж светильников (3885,96 руб.); герметизация межпанельных швов (9486,97 руб.); ремонт кровли (1213576 руб.); ремонт подъездов (544209 руб.); обустройство придомовой территории (150772 руб.)	2 019 921,93
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	42 892,28
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	38 445,35
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	208 692,12
	- уборка придомовой территории	190 896,60
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	33 534,34
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	328 377,74
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	67 516,28
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	-83 372,01
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	815 353,90
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	152 651,57
	за отведение сточных вод	171 976,86
	за электрическую энергию	490 725,47
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	747 672,45
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	142 005,62
	за отведение сточных вод	157 925,17
	за электрическую энергию	447 741,66

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
21.03.2023 г.



М.М.Морозов