

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Чкалова, 29
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 168 919,62
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 124 272,74
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 471,38
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 815,76
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 695,11
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	27 664,63
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	977 169,97
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	939 576,72
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 113,57
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 171,35
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 126,58
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	23 181,75
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 156 580,21
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	214 674,86
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	121 020,46
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	72 527,19
	- текущий ремонт: ремонт тамбура (6038 руб.); герметизация межпанельных швов (8745 руб.)	14 783,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 392,46
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	50 521,96
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	162 527,34
	- уборка придомовой территории	155 499,06
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	14 851,62
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	278 300,80
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	53 481,46
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	247 144,26
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	669 767,97
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	124 115,06
	за отведение сточных вод	130 730,24
	за электрическую энергию	414 922,67
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	692 428,90
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	119 671,63
	за отведение сточных вод	128 335,17
	за электрическую энергию	444 422,10

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов