

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Попова, 50
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	348 039,97
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	330 876,48
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 163,67
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 084,37
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 602,43
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 313,02
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	309 676,51
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	294 316,18
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 040,34
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 535,59
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 429,62
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 354,78
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	391 942,93
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	45 861,98
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	69 881,29
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 174,65
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 431,57
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	171 858,03
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	73 193,78
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 541,63
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	141 845,05
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	54 055,38
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u> замена окон (141845,05 руб.)	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	312 965,73
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	44 261,02
	за отведение сточных вод	48 613,92
	за электрическую энергию	151 973,58
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	68 117,21
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	286 440,18
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	39 751,30
	за отведение сточных вод	42 005,38
	за электрическую энергию	137 811,84
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	66 871,66
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 221,92
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	90 893,02
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	143 572,61
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	59 224,98

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов