

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Коммунальная, 16
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	272 390,38
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	259 187,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	928,38
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 171,98
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 202,20
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 899,94
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	253 627,07
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	241 905,72
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	805,94
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 589,56
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 039,13
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 286,72
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	322 302,41
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	77 221,89
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	4 008,31
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	25 256,76
	- текущий ремонт: ремонт входной двери (1000 руб.)	1 000,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 124,02
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 545,47
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	44 576,64
	- уборка придомовой территории	55 040,64
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	7 218,52
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	83 853,48
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	14 456,68
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	11 853,03
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	211 905,20
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	38 544,29
	за отведение сточных вод	42 932,23
	за электрическую энергию	130 428,68
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	196 959,14
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	37 198,73
	за отведение сточных вод	41 135,84
	за электрическую энергию	118 624,57

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов