

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Октябрьская, 57
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 536 742,95
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 457 601,62
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 838,76
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 160,06
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 477,04
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	51 665,47
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 466 149,27
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 390 925,44
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 653,59
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 278,90
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 195,31
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	49 096,03
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 757 837,86
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	102 264,97
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	280 939,86
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	89 311,56
	- текущий ремонт: установка металлических дверей (28944 руб.); отделочные работы (10476 руб.); ремонт электрических сетей (161401,35 руб.); ремонт кровли (183387 руб.); установка решеток на окна (2582 руб.)	386 790,35
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	37 979,33
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	66 899,61
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	199 789,56
	- уборка придомовой территории	182 753,16
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	32 103,77
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	314 369,56
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	64 636,13
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	188 824,38
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	732 772,24
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	156 652,69
	за отведение сточных вод	153 835,82
	за электрическую энергию	422 283,73
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	676 229,46
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	147 926,22
	за отведение сточных вод	143 646,25
	за электрическую энергию	384 656,99

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов