

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Ленина, 62
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	607 283,43
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	580 089,63
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	758,56
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 420,00
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 070,85
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	21 944,39
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	603 058,67
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	575 985,28
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	754,97
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 341,50
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 043,40
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	21 933,52
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	489 757,87
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	57 812,74
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	74 804,33
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 030,42
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 890,51
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	192 875,53
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	131 381,96
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	13 962,38
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	171 790,67
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	244 849,78
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	37 032,10
	за отведение сточных вод	41 158,79
	за электрическую энергию	166 658,89
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	238 346,43
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	35 925,79
	за отведение сточных вод	40 004,73
	за электрическую энергию	162 415,91
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 477,80
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	82 805,59
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	165 970,79

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.



М.М.Морозов