

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Микова, 57
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	338 079,28
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	321 780,36
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 013,06
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 409,12
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 389,24
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 487,50
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	358 489,31
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	341 774,49
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 033,09
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 494,46
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 411,19
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 776,08
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	244 707,74
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	16 317,55
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	30 700,33
	- текущий ремонт: монтаж светильников (6121,14 руб.)	6 121,14
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 641,93
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	6 317,88
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	102 830,08
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	72 033,79
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 745,04
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	30 904,90
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	149 021,15
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	21 334,27
	за отведение сточных вод	31 252,30
	за электрическую энергию	96 434,58
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	163 339,87
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	24 380,56
	за отведение сточных вод	35 030,44
	за электрическую энергию	103 928,87
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 007,58
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	53 257,63
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	106 549,42

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов