

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		<b>Бульвар Мира, 3</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 127 929,90
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 086 380,14
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 116,12
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 101,61
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 888,19
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	27 443,84
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 051 827,27
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 011 989,00
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 035,11
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 722,48
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 781,41
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	26 299,27
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 067 844,18
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	145 820,94
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	255 445,56
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	31 451,89
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	18 679,52
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	346 212,72
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	244 085,09
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	26 148,46
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	335 831,75
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	485 277,32
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	102 669,65
	за отведение сточных вод	99 336,91
	за электрическую энергию	283 270,76
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	444 401,61
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	95 702,58
	за отведение сточных вод	92 286,02
	за электрическую энергию	256 413,01
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	8 198,53
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	187 896,31
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	257 989,12

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.



М.М.Морозов