

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Базстроевская, 14
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	423 463,04
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	404 905,38
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 084,75
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 847,77
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 479,93
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 145,21
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	411 017,39
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	391 501,29
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 139,55
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 150,19
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 565,62
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 660,74
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	429 034,21
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	92 780,23
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	66 977,41
	- текущий ремонт: герметизация межпанельных швов (16621,33 руб.); установка решеток (4914 руб.)	21 535,33
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 244,60
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	10 014,36
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	123 773,73
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	24 006,96
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	77 625,24
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 076,35
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	198 790,96
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	238 072,19
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	44 831,27
	за отведение сточных вод	45 307,02
	за электрическую энергию	147 933,90
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	226 263,33
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	42 322,37
	за отведение сточных вод	41 687,18
	за электрическую энергию	142 253,78
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 932,96
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	102 024,37
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	169 529,87

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов