

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Микова, 31
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	239 304,51
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	228 663,24
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	628,86
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 736,88
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	861,41
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 414,12
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	242 614,29
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	231 878,49
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	635,01
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 760,73
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	868,30
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 471,76
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	262 213,76
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	46 561,55
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	56 569,53
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (11405,17 руб.); ямочный ремонт дворового проезда (11883 руб.); установка отливов на козырьках (4597 руб.)	27 885,17
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	702,22
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 403,88
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	70 939,99
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	49 647,64
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 503,78
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	44 626,78
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	129 857,96
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	33 356,36
	за отведение сточных вод	33 583,22
	за электрическую энергию	62 918,38
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	134 286,48
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	34 292,57
	за отведение сточных вод	34 620,05
	за электрическую энергию	65 373,86
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 827,33
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	66 825,88
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	68 774,51

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов