

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Фурманова, 56
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 167 537,27
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 124 768,95
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 476,29
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 748,56
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 532,71
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	26 010,76
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 243 937,25
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 200 040,09
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 551,41
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 092,39
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 605,68
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	26 647,68
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 103 800,78
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	48 173,13
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	203 430,57
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	78 580,80
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	36 829,31
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	38 492,65
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	175 784,64
	- уборка придомовой территории	160 795,32
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	28 246,45
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	276 597,85
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	56 870,06
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	337 668,36
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	622 347,37
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	106 108,95
	за отведение сточных вод	117 955,11
	за электрическую энергию	398 283,31
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	655 149,68
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	114 473,65
	за отведение сточных вод	129 914,21
	за электрическую энергию	410 761,82

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов