

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Рюмина, 13
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 822 203,59
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 606 415,32
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	7 177,38
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	34 043,60
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	10 096,31
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	164 470,98
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 848 070,20
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 636 861,42
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	6 976,58
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	33 089,65
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	9 756,32
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	161 386,23
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	3 707 940,71
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	113 012,96
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	594 537,09
	- текущий ремонт: установка металлических дверей (141703 руб.); ремонт тамбура (6724 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (6039,32 руб.); герметизация межпанельных швов (29994,57 руб.); ремонт цоколя и отмостки (127552 руб.); установка решеток на окна (6201 руб.); замена окон (675656 руб.)	993 869,89
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	24 190,34
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	73 603,84
	- обслуживание и ремонт лифтов	517 032,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	753 449,52
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	535 574,23
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	102 670,84
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	265 373,82
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 348 903,21
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	250 088,77
	за отведение сточных вод	263 972,50
	за электрическую энергию	834 841,94
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 372 855,27
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	254 534,11
	за отведение сточных вод	271 218,55
	за электрическую энергию	847 102,61
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	35 497,67
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	495 427,44
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	878 505,84

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов