

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Чкалова, 29
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	876 424,59
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	836 122,18
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 399,35
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 924,17
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 298,51
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	23 680,38
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	732 948,25
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	698 159,26
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 078,23
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 421,59
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 849,21
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	20 439,96
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	824 472,82
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	101 174,30
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	220 028,52
	- текущий ремонт: герметизация межпанельных швов (5100,18 руб.)	5 100,18
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 685,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	22 938,59
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	242 498,99
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	52 373,18
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	155 126,51
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	12 547,55
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	247 144,26
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	464 639,41
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	90 709,93
	за отведение сточных вод	92 715,63
	за электрическую энергию	281 213,85
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	464 324,82
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	91 063,15
	за отведение сточных вод	91 184,31
	за электрическую энергию	282 077,36
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	95 107,94
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	174 175,84
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	300 807,30

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
30.03.2019 г.



М.М.Морозов