

## Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	<b>Микова, 51</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	381 934,10
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	365 995,08
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	745,32
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 231,42
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 098,90
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 863,38
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	379 971,05
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	364 062,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	743,78
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 224,45
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 097,03
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 842,91
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	329 325,43
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	10 948,00
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	62 778,35
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	23 649,69
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 953,23
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 333,71
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	52 996,95
	- уборка придомовой территории	50 705,19
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	5 772,68
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	90 748,39
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	17 439,24
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	78 336,42
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	184 766,50
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	25 013,60
	за отведение сточных вод	27 943,86
	за электрическую энергию	131 809,04
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	188 421,88
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	25 407,71
	за отведение сточных вод	28 235,61
	за электрическую энергию	134 778,56

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
18.03.2024 г.



**М.М.Морозов**