

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		<b>Микова, 45</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	136 012,63
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	130 161,36
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	295,80
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 286,86
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	404,97
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 863,64
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	138 010,34
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	132 118,36
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	298,30
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 296,52
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	407,39
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 889,77
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	143 511,17
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	23 395,08
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	41 144,80
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 104,87
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 267,35
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	42 021,76
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	29 444,41
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 132,90
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	32 424,99
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	74 178,60
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 704,26
	за отведение сточных вод	13 917,50
	за электрическую энергию	46 556,84
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	75 513,42
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 644,28
	за отведение сточных вод	14 964,44
	за электрическую энергию	45 904,70
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 286,77
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	26 148,30
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	45 210,26

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.

М.М.Морозов