

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	<b>Микова, 49</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	145 049,41
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	138 135,84
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	426,60
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 859,34
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	600,73
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 026,90
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	143 029,85
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	136 189,57
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	422,19
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 839,58
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	594,18
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 984,33
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	100 388,28
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	8 017,03
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	9 631,82
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 198,81
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 218,68
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	41 005,97
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	30 874,58
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 441,39
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	41 390,22
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	71 062,99
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 153,30
	за отведение сточных вод	13 038,04
	за электрическую энергию	45 871,65
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	68 918,24
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	11 408,16
	за отведение сточных вод	12 338,09
	за электрическую энергию	45 171,99
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	2 231,27
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	23 548,75
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	41 161,42

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов