

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес	Микова, 25	
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	205 542,32
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	195 893,34
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	510,50
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 217,19
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	698,21
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 223,08
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	203 227,37
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	193 571,29
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	514,70
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 232,58
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	703,91
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 204,89
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	216 769,06
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	27 072,78
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	47 806,09
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (10080,04 руб.); ямочный ремонт дворового проезда (10522 руб.)	20 602,04
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 012,03
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 603,19
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	63 035,20
	- общехозяйственные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	43 922,71
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 715,02
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	3 944,45
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	78 550,44
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	9 471,99
	за отведение сточных вод	12 108,27
	за электрическую энергию	56 970,18
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	76 005,45
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	9 442,35
	за отведение сточных вод	11 722,96
	за электрическую энергию	54 840,14
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 655,36
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	22 688,30
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	52 792,52

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.

M.M. Морозов