

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Коммунальная, 1
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	459 552,19
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	437 066,97
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 749,87
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 825,59
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 577,52
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 332,24
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	445 401,15
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	423 136,57
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 728,44
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 671,87
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 550,46
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 313,81
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	591 533,96
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	31 215,99
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	127 793,06
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	35 960,76
	- текущий ремонт: монтаж светильников (9072,04руб.), ремонт электрических сетей (80417,01 руб.)	89 489,05
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 358,94
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	27 979,74
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	63 468,60
	- уборка придомовой территории	59 743,86
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	3 549,21
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	119 391,21
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	20 583,54
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	136 069,93
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	357 397,25
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	63 328,23
	за отведение сточных вод	70 600,70
	за электрическую энергию	223 468,32
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	352 141,87
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	63 118,51
	за отведение сточных вод	69 092,87
	за электрическую энергию	219 930,49

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов