

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Октябрьская, 26
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 675 861,35
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 606 254,23
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 716,72
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	16 132,41
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 302,63
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	44 455,36
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 657 712,76
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 589 600,23
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 641,93
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	15 809,53
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 171,89
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	43 489,18
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 161 913,57
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	156 595,42
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	215 712,32
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	109 716,60
	- текущий ремонт: установка дверей (54631 руб.); демонтаж детской площадки (87883 руб.); ремонт крылец, приямков, цоколя (149972 руб.); смена ограждений (104986 руб.); замена окон (31366 руб.); устройство козырька (27878 руб.); обустройство детской площадки (201807,56 руб.)	658 523,56
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	21 965,27
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	20 761,01
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	245 435,40
	- уборка придомовой территории	224 506,80
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	43 100,14
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	386 193,52
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	79 403,53
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	173 859,23
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	0,00
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u> благоустройство детской площадки (173859,23 руб.)	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	891 454,21
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	155 607,91
	за отведение сточных вод	170 079,44
	за электрическую энергию	565 766,86
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	876 399,14
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	153 307,29
	за отведение сточных вод	168 753,08
	за электрическую энергию	554 338,77

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов