

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Базстроевская, 15
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	134 749,42
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	128 814,12
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	267,18
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 162,99
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	366,16
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 138,97
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	205 869,34
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	198 473,29
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	327,13
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 434,23
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	438,98
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 195,71
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	240 876,27
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	96 174,65
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	49 869,66
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (17509,82 руб.)	17 509,82
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 559,20
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 707,06
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	40 109,91
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	27 845,50
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 100,47
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	63 095,44
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	56 371,61
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	10 861,30
	за отведение сточных вод	12 691,92
	за электрическую энергию	32 818,39
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	103 978,28
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	18 756,53
	за отведение сточных вод	23 147,95
	за электрическую энергию	62 073,80
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 138,78
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	24 324,72
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	33 454,86

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов