

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Попова, 52
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	288 825,13
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	274 855,08
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	931,45
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 181,09
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 269,67
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 587,84
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	256 928,66
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	243 240,63
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	908,99
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 091,14
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 249,12
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 438,78
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	364 023,06
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	48 470,70
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	77 892,50
	- текущий ремонт: ремонт бетонного пола (4244 руб.); ремонт электрических сетей (24405,05 руб.)	28 649,05
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 341,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 283,23
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	103 670,49
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	23 504,80
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	65 086,58
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 124,71
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	130 013,98
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	207 902,41
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	45 422,91
	за отведение сточных вод	47 844,88
	за электрическую энергию	114 634,62
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	180 544,32
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	39 963,79
	за отведение сточных вод	40 993,24
	за электрическую энергию	99 587,29
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 343,06
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	90 145,11
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	118 796,12

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов