

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Коммунальная, 28
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	475 265,09
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	454 003,08
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 145,46
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 983,38
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 695,74
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 437,43
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	460 672,67
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	439 827,52
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 132,94
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 910,18
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 673,58
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 128,45
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	522 741,77
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	43 672,81
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	22 130,08
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	29 293,53
	- текущий ремонт: ремонт лестничных клеток (129030 руб.)	129 030,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 202,55
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	22 126,52
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	65 644,26
	- уборка придомовой территории	62 805,66
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	2 830,47
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	112 404,86
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	21 601,03
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	142 304,50
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	254 612,48
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	46 069,59
	за отведение сточных вод	47 577,64
	за электрическую энергию	160 965,25
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	238 935,07
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	43 536,33
	за отведение сточных вод	45 364,00
	за электрическую энергию	150 034,74

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов