

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Попова, 54
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	395 788,34
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	381 231,11
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	739,21
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 201,25
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 009,46
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 607,31
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	366 616,02
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	352 733,41
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	701,79
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 036,77
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	958,64
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 185,41
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	392 358,30
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	60 949,13
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	54 692,42
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (33411,38 руб.)	33 411,38
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 574,65
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 276,19
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	128 181,09
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	91 097,46
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	9 175,98
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	21 483,04
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	193 235,97
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	32 499,38
	за отведение сточных вод	35 788,00
	за электрическую энергию	124 948,59
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	176 714,50
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	29 562,19
	за отведение сточных вод	32 414,52
	за электрическую энергию	114 737,79
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 206,03
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	66 582,91
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	120 404,19

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
20.03.2021 г.



М.М.Морозов