

## Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	<b>Ленина, 60</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	136 762,75
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	127 214,78
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	315,09
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 524,19
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	482,17
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 226,52
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	137 186,21
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	127 932,43
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	306,45
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 461,61
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	467,54
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 018,18
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	96 612,36
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	3 689,28
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	1 817,53
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	12 709,44
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 831,47
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 148,00
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	0,00
	- уборка придомовой территории	21 115,02
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	2 830,87
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	42 195,97
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 274,78
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	373,58
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	104 088,08
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 085,51
	за отведение сточных вод	16 424,27
	за электрическую энергию	73 578,30
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	86 492,89
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 701,01
	за отведение сточных вод	16 883,18
	за электрическую энергию	54 908,70

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
12.03.2025 г.



**М.М.Морозов**