

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Фурманова, 15
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 384 276,29
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 294 459,50
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 544,13
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 410,90
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 836,62
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	64 025,14
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 382 947,61
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 289 029,46
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 706,17
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 287,85
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 081,52
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	66 842,61
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 603 216,40
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	242 235,47
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	316 907,74
	- текущий ремонт: ремонт подъездов (170494 руб.); установка двери (11173 руб.); отсыпка площадки (13603 руб.); изоляция трубопроводов (4880 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (11428 руб.); герметизация межпанельных швов (17620 руб.); устройство поручней (1930 руб.)	231 128,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	21 044,30
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	55 974,25
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	388 863,88
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	77 579,06
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	250 057,95
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	19 425,75
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	584 277,11
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	790 590,98
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	159 081,89
	за отведение сточных вод	151 217,59
	за электрическую энергию	480 291,50
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	781 066,99
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	157 595,77
	за отведение сточных вод	146 735,50
	за электрическую энергию	476 735,72
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	17 534,74
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	293 039,09
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	439 035,30

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов