

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		<b>Чкалова, 21</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	863 535,85
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	828 975,96
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 276,09
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 896,52
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 195,32
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	19 191,96
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	851 887,78
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	817 630,40
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 277,27
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 904,89
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 189,69
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	18 885,53
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	826 499,99
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	197 526,27
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	122 219,49
	- текущий ремонт: установка решеток (4303 руб.)	4 303,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 058,70
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	27 113,94
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	246 977,52
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	184 646,39
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	32 654,68
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	61 559,08
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	465 557,12
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	111 372,01
	за отведение сточных вод	112 807,47
	за электрическую энергию	241 377,64
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	435 772,02
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	104 176,82
	за отведение сточных вод	105 761,88
	за электрическую энергию	225 833,32
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	8 823,77
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	205 666,92
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	247 930,56

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов