

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Баззстроевская, 16
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	606 916,89
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	572 399,28
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 617,49
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 263,04
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 384,68
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	23 252,40
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	572 153,75
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	539 422,45
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 551,83
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 911,58
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 296,71
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	21 971,18
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	632 113,02
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	11 497,09
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	146 090,52
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	47 683,80
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (37565,67 руб.), монтаж светильника (2268,01 руб.)	39 833,68
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 388,86
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	16 286,50
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	84 158,88
	- уборка придомовой территории	79 219,98
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	8 348,19
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	158 311,89
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	27 293,63
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	6 628,95
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	455 442,74
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	65 776,34
	за отведение сточных вод	67 773,29
	за электрическую энергию	321 893,11
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	431 657,26
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	63 341,98
	за отведение сточных вод	64 073,15
	за электрическую энергию	304 242,13

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов