

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Молодежная, 19
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 150 416,49
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 087 338,78
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 111,94
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	15 306,77
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 241,94
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	40 417,06
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 126 484,63
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 060 384,33
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 262,11
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	16 114,93
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 474,69
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	42 248,57
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 071 750,24
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	66 800,92
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	120 892,86
	- текущий ремонт: ремонт шиферной кровли (59736 руб.); частичный ремонт фасада (2904 руб.); монтаж светильников, ремонт электрических сетей (115572,84 руб.)	178 212,84
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 534,90
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	19 829,77
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	365 187,60
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	69 629,64
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	222 344,19
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	16 317,52
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	298 698,84
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	613 007,52
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	128 593,61
	за отведение сточных вод	120 082,25
	за электрическую энергию	364 331,66
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	589 383,38
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	124 414,16
	за отведение сточных вод	112 729,51
	за электрическую энергию	352 239,71
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	13 552,48
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	232 981,67
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	340 736,40

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов