

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		Ленина, 92
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 099 456,77
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 853 721,75
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 545,14
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	26 431,54
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 640,41
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	206 117,93
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 877 575,62
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 660 404,91
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 914,07
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	23 385,55
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 750,65
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	182 120,44
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 022 644,06
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	219 632,15
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	485 841,25
	- текущий ремонт: герметизация межпанельных швов (12111,34 руб.); ремонт электрических сетей (2735,96 руб.); монтаж светильников (122422,80 руб.); ограждение контейнерной площадки (3326 руб.)	140 596,10
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	17 553,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	38 595,62
	- обслуживание и ремонт лифтов	283 136,32
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	482 618,53
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	318 021,87
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	36 649,22
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	238 752,50
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	-137 273,41
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
	замена лифтов (общая стоимость 4358142,50 руб., в т.ч. средства собственников 238752,50 руб., субсидии из бюджета 4119390 руб.)	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 430 833,56
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	226 098,17
	за отведение сточных вод	222 506,93
	за электрическую энергию	666 218,08
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	316 010,38
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 293 573,84
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	201 079,61
	за отведение сточных вод	198 730,39
	за электрическую энергию	591 030,56
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	302 733,28
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	30 053,55
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	428 196,03
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	683 235,44
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	314 738,92

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов