

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Чернышевского, 17
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 233 487,67
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 176 199,35
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 329,58
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 558,08
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 018,35
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	40 382,31
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 168 164,11
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 113 770,67
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 158,58
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 238,35
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 869,91
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	38 126,60
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 158 999,19
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	40 089,89
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	140 740,98
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	95 271,96
	- текущий ремонт: герметизация межпанельных швов (19152 руб.)	19 152,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	27 253,06
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	112 026,51
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	168 149,04
	- уборка придомовой территории	158 281,14
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	27 195,61
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	316 306,45
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	54 532,55
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	15 481,96
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	855 683,13
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	144 196,76
	за отведение сточных вод	152 911,56
	за электрическую энергию	558 574,81
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	807 257,79
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	139 633,09
	за отведение сточных вод	146 486,97
	за электрическую энергию	521 137,73

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов