

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Клубная, 8
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 216 438,87
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 153 017,43
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 550,46
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 446,49
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 841,87
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	37 582,62
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 173 354,82
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 107 334,75
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 683,47
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 173,85
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 059,59
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	39 103,16
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 299 716,23
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	176 354,11
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	384 483,12
	- текущий ремонт: гидроизоляция балконных козырьков (5714 руб.); ремонт электрических сетей (32607,25 руб.)	38 321,25
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	16 683,20
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	23 184,61
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	345 964,89
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	78 910,82
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	218 511,08
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	17 303,15
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	226 350,26
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	706 384,78
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	142 057,01
	за отведение сточных вод	146 640,06
	за электрическую энергию	417 687,71
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	663 752,79
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	133 180,83
	за отведение сточных вод	133 739,68
	за электрическую энергию	396 832,28
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	6 152,80
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	278 426,59
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	391 927,50

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов