

## Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		<b>Ленина, 74</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	931 863,86
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	900 421,15
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 023,18
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 452,99
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 454,19
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	24 512,35
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	912 531,26
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	881 578,24
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 006,57
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 390,83
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 429,34
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	24 126,28
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	942 208,50
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	58 167,60
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	46 427,82
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	40 998,96
	- текущий ремонт: ремонт подъездов (402488 руб.)	402 488,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 099,18
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	11 077,03
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	91 714,32
	- уборка придомовой территории	83 893,80
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	15 357,39
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	144 312,87
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	29 671,53
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	201 788,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	164,14
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u> ямочный ремонт придомовой территории (201788 руб.)	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	226 895,45
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	34 079,70
	за отведение сточных вод	36 742,77
	за электрическую энергию	156 072,98
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	225 087,78
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	34 493,97
	за отведение сточных вод	36 969,21
	за электрическую энергию	153 624,60

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
21.03.2023 г.



М.М.Морозов