

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Ленинского Комсомола, 34
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	811 774,57
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	777 340,50
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 380,26
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 358,30
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 261,53
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	18 433,98
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	793 851,95
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	759 916,06
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 348,93
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 205,83
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 216,76
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	18 164,37
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	905 128,47
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	168 688,31
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	239 269,23
	- текущий ремонт: монтаж светильников (30605,70 руб.)	30 605,70
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 208,78
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	20 431,28
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	245 109,60
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	174 105,49
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	18 710,08
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	286 125,37
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	485 323,65
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	91 548,46
	за отведение сточных вод	101 008,98
	за электрическую энергию	292 766,21
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	473 621,82
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	89 245,36
	за отведение сточных вод	98 452,73
	за электрическую энергию	285 923,73
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	8 542,91
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	185 002,18
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	259 796,58

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов