

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		Попова, 31
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	421 832,32
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	404 346,12
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 219,12
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 295,63
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 674,29
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 297,16
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	434 419,48
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	417 409,55
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 182,59
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 152,85
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 615,92
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 058,57
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	589 123,16
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	56 083,25
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	136 180,54
	- текущий ремонт: ремонт цоколя, приемков, спуска в подвал (64774 руб.); ремонт электрических сетей (16705,69 руб.); восстановление балконной плиты (68151 руб.)	149 630,69
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 404,69
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	12 276,12
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	126 685,18
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	84 868,52
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 994,17
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	160 045,06
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	309 155,89
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	51 652,44
	за отведение сточных вод	52 329,52
	за электрическую энергию	127 331,05
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	77 842,88
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	319 977,54
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	53 575,81
	за отведение сточных вод	55 940,03
	за электрическую энергию	133 103,86
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	77 357,84
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	5 304,50
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	99 215,19
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	132 747,30
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	72 795,18

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов