

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		Ленина, 52
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	198 553,97
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	187 073,14
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	562,02
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 458,88
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	774,47
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 685,46
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	172 354,10
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	162 453,62
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	488,23
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 133,95
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	670,28
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 608,02
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	178 167,70
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	30 297,11
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	26 653,13
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 088,97
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	5 735,48
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	68 370,00
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	37 324,46
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 698,55
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	43 603,34
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	129 447,08
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 535,54
	за отведение сточных вод	15 946,85
	за электрическую энергию	70 356,70
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	29 607,99
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	123 579,06
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 910,64
	за отведение сточных вод	16 305,10
	за электрическую энергию	64 665,24
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	27 698,08
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 894,61
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	34 745,97
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	64 444,10
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	30 455,68

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов