

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Ленина, 53
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	3 264 575,13
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	3 071 284,96
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	8 508,03
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	36 927,80
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	12 139,58
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	135 714,76
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	3 228 132,69
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	3 039 292,25
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	8 330,17
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	36 160,69
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	11 828,41
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	132 521,17
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 953 575,89
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	158 297,44
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	336 012,81
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	179 321,76
	- текущий ремонт: установка металлических дверей (89019 руб.); монтаж светильников (169039,26 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (18805,75 руб.); герметизация межпанельных швов (5193,70 руб.); ремонт отмостки (81004 руб.); ограждение спуска в подвал (19565 руб.); ямочный ремонт придомовой территории (39363 руб.)	421 989,71
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	52 055,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	91 609,94
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	401 141,76
	- уборка придомовой территории	485 101,68
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	67 069,95
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	631 198,02
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	129 777,82
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	776 828,64
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 630 316,53
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	305 255,30
	за отведение сточных вод	328 266,67
	за электрическую энергию	996 794,56
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 593 949,53
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	300 663,08
	за отведение сточных вод	323 604,16
	за электрическую энергию	969 682,29

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов