

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

| Адрес | | Базстроевская, 5 |
|--|--|------------------|
| Плата за жилье | | |
| 1 | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 237 544,83 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 227 469,06 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 394,71 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 1 734,33 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 546,39 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 7 400,34 |
| 2 | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 212 270,75 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 203 029,20 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 359,03 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 1 581,89 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 499,01 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 6 801,62 |
| 3 | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | 238 935,56 |
| | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 61 846,62 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба | 23 470,34 |
| | - текущий ремонт: ремонт электрических сетей (11405,17 руб.) | 11 405,17 |
| | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования | 3 702,85 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей | 8 888,74 |
| | - обслуживание и ремонт лифтов | 0,00 |
| | - благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории | 74 485,62 |
| | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр) | 49 661,19 |
| | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы) | 5 475,03 |
| Плата за капитальный ремонт | | |
| 4 | Израсходовано на капитальный ремонт за год | 0,00 |
| 5 | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г. | 18 447,70 |
| | <u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u> | |
| Плата за коммунальные услуги | | |
| 6 | Начислено всего платежей, в т.ч. | 102 822,51 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 18 967,17 |
| | за отведение сточных вод | 21 300,18 |
| | за электрическую энергию | 62 555,16 |
| 7 | Фактически получено платежей, в т.ч. | 83 110,79 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 16 633,87 |
| | за отведение сточных вод | 18 628,40 |
| | за электрическую энергию | 47 848,52 |
| Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов | | |
| 8 | АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду) | 1 203,38 |
| 9 | МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод) | 40 137,39 |
| 10 | АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию) | 66 660,96 |

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов