

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Коммунальная, 2
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	448 759,67
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	426 050,71
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 516,64
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 574,07
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 160,93
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 457,32
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	430 643,82
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	408 765,83
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 475,70
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 397,77
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 097,03
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 907,49
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	472 579,58
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	20 705,66
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	86 913,69
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	26 145,60
	- текущий ремонт: монтаж светильников (3885,96 руб.); ремонт электрических сетей (17224,65 руб.); ямочный ремонт придомовой территории (53700 руб.)	74 810,61
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	17 639,84
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	13 352,50
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	58 487,52
	- уборка придомовой территории	53 500,20
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	10 071,78
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	92 030,24
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	18 921,94
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	25 889,23
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	250 988,42
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	50 541,96
	за отведение сточных вод	56 652,88
	за электрическую энергию	143 793,58
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	236 821,94
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	49 224,54
	за отведение сточных вод	54 364,72
	за электрическую энергию	133 232,68

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов