

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Лермонтова, 8
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	106 955,45
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	100 916,65
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	370,05
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 669,46
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	504,71
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 494,58
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	107 163,72
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	100 992,54
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	378,03
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 712,35
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	517,29
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 563,51
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	113 675,20
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	8 968,42
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	15 775,68
	- текущий ремонт: ремонт цоколя (18671 руб.)	18 671,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 360,60
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 955,12
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	31 446,55
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	8 121,78
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	19 861,61
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	1 514,44
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	25 021,12
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	62 727,32
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	11 912,51
	за отведение сточных вод	13 058,08
	за электрическую энергию	37 756,73
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	61 686,27
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	11 636,38
	за отведение сточных вод	12 758,11
	за электрическую энергию	37 291,78
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 562,95
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	25 006,27
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	37 588,41

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.

М.М.Морозов