

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Лермонтова, 6
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	116 168,84
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	110 451,84
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	289,73
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 265,12
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	399,07
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 763,08
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	134 549,27
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	129 131,46
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	274,25
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 205,48
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	368,77
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 569,31
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	112 814,07
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	7 449,65
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	23 766,82
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (8754,91 руб.)	8 754,91
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 895,21
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 883,23
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	42 620,62
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	23 259,93
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 183,70
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	12 741,97
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	92 881,47
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 204,71
	за отведение сточных вод	13 102,35
	за электрическую энергию	52 579,28
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	12 995,13
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	109 438,46
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	18 273,09
	за отведение сточных вод	18 797,51
	за электрическую энергию	60 328,00
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	12 039,86
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 629,01
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	24 427,58
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	33 353,57
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	16 210,76

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов