

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Коммунальная, 7
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	141 900,06
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	131 499,36
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	458,36
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 997,06
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	645,44
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 299,84
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	150 952,29
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	140 771,62
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	446,51
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 952,16
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	619,92
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 162,08
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	144 887,61
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	9 838,56
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	15 828,87
	- текущий ремонт: ремонт подъезда (38910 руб.)	38 910,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 313,21
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	5 134,70
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	38 610,98
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	29 071,32
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 179,97
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	12 551,03
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	98 618,71
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	23 209,01
	за отведение сточных вод	20 799,26
	за электрическую энергию	54 610,44
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	109 390,31
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	25 098,67
	за отведение сточных вод	23 461,36
	за электрическую энергию	60 830,28
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	2 367,03
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	43 862,63
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	45 976,53

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов