

# Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

|                              |                                                                                                      |            |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                              | Адрес многоквартирного дома                                                                          | Ленина, 26 |
| Плата за жилье               |                                                                                                      |            |
| 1                            | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.                                                    | 865 133,02 |
|                              | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения                                                 | 828 161,16 |
|                              | - за холодную воду на содержание общего имущества дома                                               | 1 508,53   |
|                              | - за горячую воду на содержание общего имущества дома                                                | 6 512,85   |
|                              | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома                                       | 2 213,62   |
|                              | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома                                       | 26 736,86  |
| 2                            | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.                                          | 902 449,83 |
|                              | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения                                                 | 864 462,53 |
|                              | - за холодную воду на содержание общего имущества дома                                               | 1 566,71   |
|                              | - за горячую воду на содержание общего имущества дома                                                | 6 772,78   |
|                              | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома                                       | 2 295,49   |
|                              | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома                                       | 27 352,32  |
| 3                            | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.                             | 876 111,21 |
|                              | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий                                          | 56 259,58  |
|                              | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)         | 220 134,72 |
|                              | - аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                | 53 507,16  |
|                              | - текущий ремонт: установка сушики для белья (11414 руб.)                                            | 11 414,00  |
|                              | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования                                           | 15 769,55  |
|                              | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей                                              | 21 419,07  |
|                              | - обслуживание и ремонт лифтов                                                                       | 0,00       |
|                              | - уборка мест общего пользования                                                                     | 119 904,99 |
|                              | - уборка придомовой территории                                                                       | 114 719,94 |
|                              | - прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния                                         | 18 208,91  |
|                              | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр) | 205 317,19 |
|                              | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)                                                        | 39 456,10  |
| Плата за капитальный ремонт  |                                                                                                      |            |
| 4                            | Израсходовано на капитальный ремонт за год                                                           | 0,00       |
| 5                            | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.                                          | 171 047,69 |
|                              | Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:                                                  |            |
|                              |                                                                                                      |            |
| Плата за коммунальные услуги |                                                                                                      |            |
| 6                            | Начислено всего платежей, в т.ч.                                                                     | 365 233,58 |
|                              | за отопление                                                                                         | 0,00       |
|                              | за горячую воду                                                                                      | 0,00       |
|                              | за холодную воду                                                                                     | 61 118,88  |
|                              | за отведение сточных вод                                                                             | 71 608,22  |
|                              | за электрическую энергию                                                                             | 232 506,48 |
| 7                            | Фактически получено платежей, в т.ч.                                                                 | 380 280,60 |
|                              | за отопление                                                                                         | 0,00       |
|                              | за горячую воду                                                                                      | 0,00       |
|                              | за холодную воду                                                                                     | 61 137,91  |
|                              | за отведение сточных вод                                                                             | 72 832,56  |
|                              | за электрическую энергию                                                                             | 246 310,13 |

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
18.03.2024 г.



**М.М.Морозов**