

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Клубная, 6
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 497 503,51
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 428 377,64
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 078,72
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 749,16
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 738,57
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	41 559,42
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 475 239,60
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 407 289,21
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 012,89
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 462,21
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 637,71
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	40 837,58
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 326 146,62
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	112 955,94
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	754 051,51
	- текущий ремонт: установка металлических дверей (48237 руб.); ремонт электрических сетей (85612,45 руб.); монтаж светильников (73453,68 руб.); герметизация межпанельных швов (11864,02 руб.); ремонт кровли (377493 руб.)	596 660,15
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 869,70
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	34 344,14
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	435 215,82
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	317 783,29
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	56 266,07
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	-83 372,01
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	783 317,66
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	157 186,43
	за отведение сточных вод	168 328,94
	за электрическую энергию	457 802,29
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	750 239,92
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	151 887,76
	за отведение сточных вод	163 095,57
	за электрическую энергию	435 256,59
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	19 105,51
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	311 176,39
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	452 425,86

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов