

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Летняя, 3
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	553 996,55
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	534 968,26
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 508,32
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 161,74
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 014,12
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 344,11
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	352 407,49
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	340 037,82
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	987,09
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 615,76
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 320,94
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 445,88
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	304 999,67
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	12 782,36
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	58 356,79
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	11 106,82
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	115 053,42
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	86 627,03
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	21 073,25
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	59 720,00
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 124 956,43
	за отопление	656 357,10
	за горячую воду	184 307,74
	за холодную воду	70 316,14
	за отведение сточных вод	56 730,75
	за электрическую энергию	157 244,70
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	643 557,53
	за отопление	383 645,41
	за горячую воду	98 215,01
	за холодную воду	40 647,24
	за отведение сточных вод	31 555,59
	за электрическую энергию	89 494,28
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	МУП «УКК» по договору от 12.09.2011 № 079-Т/11 (за отопление и горячую воду)	842 180,54
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	113 991,14
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	140 074,23

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов