

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

| | Адрес | Базстроевская, 20 |
|--|---|-------------------|
| Плата за жилье | | |
| 1 | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 1 433 378,42 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 1 367 937,40 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 2 888,62 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 13 732,44 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 4 067,13 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 44 752,83 |
| 2 | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 1 431 963,82 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 1 366 488,39 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 2 921,89 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 13 900,22 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 4 108,11 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 44 545,21 |
| 3 | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | 1 312 923,28 |
| | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 58 743,18 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба | 359 978,05 |
| | - текущий ремонт: ремонт электрических сетей (39232,90 руб.); монтаж светильников (10201,90 руб.); установка люка на приямок (11253 руб.); ямочный ремонт дворового проезда (4254 руб.) | 64 941,80 |
| | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования | 10 979,98 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей | 35 724,68 |
| | - обслуживание и ремонт лифтов | 0,00 |
| | - благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории | 415 794,76 |
| | - общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр) | 312 875,60 |
| | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы) | 53 885,23 |
| Плата за капитальный ремонт | | |
| 4 | Израсходовано на капитальный ремонт за год | 0,00 |
| 5 | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г. | 316 173,62 |
| | <u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u> | |
| Плата за коммунальные услуги | | |
| 6 | Начислено всего платежей, в т.ч. | 634 435,90 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 124 461,32 |
| | за отведение сточных вод | 120 383,96 |
| | за электрическую энергию | 389 590,62 |
| 7 | Фактически получено платежей, в т.ч. | 625 358,90 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 122 610,99 |
| | за отведение сточных вод | 118 225,46 |
| | за электрическую энергию | 384 522,45 |
| Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов | | |
| 8 | АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева) | 0,00 |
| 9 | МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод) | 233 654,75 |
| 10 | АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию) | 379 434,84 |

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов