

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 88
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 627 672,90
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 358 990,57
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 798,46
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	28 375,06
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 539,75
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	225 969,06
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 661 372,00
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 388 380,31
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 756,35
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	27 891,15
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 467,47
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	230 876,72
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 280 529,31
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	44 156,45
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	118 349,75
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	169 066,92
	- текущий ремонт: ремонт отмостки и устройство водоотводящего желоба (50949 руб.), ремонт электрических сетей (62924,57 руб.), ремонт входной двери (1000 руб.), герметизация межпанельных швов (63156 руб.), гидроизоляция балконных козырьков (45232 руб.)	223 261,57
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	69 854,58
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	65 901,02
	- обслуживание и ремонт лифтов	332 570,26
	- уборка мест общего пользования	298 392,60
	- уборка придомовой территории	280 881,24
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	20 014,37
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	561 308,61
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	96 771,94
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	-236 869,43
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 420 706,35
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	238 773,21
	за отведение сточных вод	247 230,76
	за электрическую энергию	934 702,38
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 424 964,30
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	240 810,41
	за отведение сточных вод	251 770,79
	за электрическую энергию	932 383,10

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов